

## **Ordinations- / Therapieraum für Logopädie in Top-Lage 1210 Wien (Floridsdorf)**

In einer etablierten HNO-Kassenordination wird ein hochwertiger, ruhiger Behandlungsraum flexibel zur Anmietung angeboten.

Die Ordination befindet sich in **absoluter Top-Lage „am Spitz“ / Bahnhof Floridsdorf** – mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung und hoher Patient:innenfrequenz. Gleichzeitig bietet die Einheit eine ruhige, angenehme Atmosphäre – ideal für sprachtherapeutische Arbeit.

### **Besonders attraktiv für Logopädie:**

Durch die Einbettung in eine HNO-Ordination ergeben sich **optimale fachliche Synergien** (z. B. bei Stimm-, Schluck- und Sprachstörungen) sowie potenzielle Zuweisungen.

### **Ausstattung & Vorteile:**

- **Top Lage in 1210 Wien – direkt bei Bahnhof Floridsdorf**
- Ruhiger, heller Therapieraum
- Klimatisiert & zentrale Belüftung
- Moderne, gepflegte Ordination, Eröffnung März 2026
- Ausstattung individuell nach Absprache möglich
- Barrierefrei
- Angenehmes, professionelles Umfeld

### **Flexible Nutzung:**

- Stundenweise
- Halbtage
- Tageweise

Ideal für selbstständige Logopäd:innen oder als Erweiterung bestehender Tätigkeiten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Details oder eine Besichtigung unter [office@msed.at](mailto:office@msed.at) oder 0660 7544425.

**Miete nach Vereinbarung ab 18€ / Stunde.**

