

**PRAXISRAUM in hellem, modernem Ärzte-/Gesundheitszentrum mit wunderschönem Blick über Wien zu mieten.**



In dem Zentrum nahe dem SMZ Süd sind derzeit eine Kinderärztin (Wahlärztin) und eine Therapeutin für Bioresonanz eingemietet.

Wir suchen eine/n nette/n Logopädin/Logopäden, die/der sich in unserem Zentrum einmieten möchte.

Zusammenarbeit mit der Kinderärztin gerne möglich.

**Objektinformationen:**

Adresse: Kundratstraße 6/2/5, 1100 Wien

Verfügbar: ab sofort

Raumaufteilung/Größe: 1 Raum (Praxisfläche) mit insgesamt 17,97m<sup>2</sup> und Allgemeinflächen

Der Raum verfügt über ein Waschbecken und kann individuell eingerichtet werden. Er ist hell und bietet einen freien Blick mit wunderbarer Aussicht über Wien bis zum Kahlenberg.

Folgende Allgemeinflächen teilen sich die Praxisgemeinschaft: Gang mit Kochnische, Sanitärräume (2x Personal WC und behindertengerechtes WC für Patienten), Empfang, Archiv mit einer Gesamtfläche von 163m<sup>2</sup>. Die anteiligen Kosten für die Allgemeinflächen sind bereits in der monatlichen Miete enthalten.

Monatliche Miete: € 553,68 (inkl. Betriebskosten, ohne Ust, exkl. Wärme- Stromkosten)

Kautions: € 1.107,36 (zwei Monatsmieten)

Sonstiges: Wir möchten darüber informieren, dass die Vermietung lediglich an nichtvorsteuerabzugsberechtigte Personen oder Unternehmen erfolgen kann.

Ablöse€ 0

Maklerprovision: KEINE !

Kautions: € 1.107,36

Zusatzinformation: Miete --> BRUTTO für NETTO (ohne UST)

Vermieter: WBV-GPA, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

Es gibt auch die Möglichkeit, 3 Räume zu 76,23 m<sup>2</sup> zu mieten.

Bei Interesse oder Besichtigungswunsch bitte Kontaktaufnahme: Tel.: 0699 12242509 (Kinderärztin)