

## **Wunderschöne, moderne Praxis in Wien/Favoriten (Neulaa) kostengünstig zu vermieten!**

Aufgrund meiner Schwangerschaft und geplanter Karenz stelle ich ab Juli 2022 meine gut ausgestattete, liebevoll eingerichtete Praxis (37 m<sup>2</sup> Nutzfläche) bis voraussichtlich Herbst 2023 – mit Verlängerungsoption – für therapeutisch-berufliche Zwecke zur Verfügung.

Die Adresse der Räumlichkeiten lautet

Remystraße 35  
1100 Wien

Vorteile:

- Öffentlich gut erreichbar (nahe U1 Station Neulaa)
- Angenehme Parkplatzsituation
- Gute Verkehrsanbindung (Autobahnauffahrt S1)
- Grünlage (Liesingbach nur wenige Gehminuten entfernt)
- Gute Infrastruktur (BILLA, Apotheke etc.)

Die komplett möblierte Praxis befindet sich ruhig gelegen im Innenhof eines Neubaus (Erstbezug 2021) und ist barrierefrei zugänglich. Die Ausstattung umfasst neben einem breiten Sortiment an Therapiematerial

- ein Büro/ Wartezimmer (2. Zimmer)
- eine Küchenzeile mit neuwertigen Geräten
- eine neuwertige Waschmaschine
- eine neu installierte, regelmäßig gewartete Klimaanlage
- WLAN
- eine moderne Sanitäreanlage inklusive Dusche
- ein privates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Zudem verfügt das Mietobjekt über eine eigene schattige Terrasse mit einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 35 m<sup>2</sup>. Im Plan (s. Bildanhang) ist die Raumaufteilung ersichtlich.

Die monatlichen Kosten betragen insgesamt ca. 600 € bei alleiniger Nutzung! Letztere wird vertraglich geregelt. Konkrete Vorstellungen des Bedarfsausmaßs betreffend (z.B. Nutzung ausschließlich an bestimmten Wochentagen) können gerne mit mir persönlich besprochen werden. Auch eine geteilte Nutzung mit Kolleg\*innen ist prinzipiell nicht ausgeschlossen.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme per Mail oder Telefon:

[sophie.muehlberger@chello.at](mailto:sophie.muehlberger@chello.at)

+43660 55 44 119

Besichtigungen werden nach telefonischer Absprache angeboten.

Auf ein Kennenlernen freut sich

Logopädin Sophie Mühlberger, BSc

